

# Einigungsvereinbarung

Formular I

## zwischen Grundeigentümern und dienstbarkeitsbelasteten Dritten

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
Bauherrschaft (Gesuchsteller): \_\_\_\_\_  
Bauprojekt: \_\_\_\_\_  
Baugrundstück: \_\_\_\_\_  
Dienstbarkeitsbelastete: \_\_\_\_\_  
Belastetes Drittgrundstück: \_\_\_\_\_  
Dienstbarkeit (SP-Nr. + Beschreibung): \_\_\_\_\_

Grundeigentümer und Dienstbarkeitsbelastete einigen sich bezüglich des obengenannten Bauvorhabens wie folgt (Zutreffendes ankreuzen):

**A. Dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts**

Das Bauprojekt wird so angepasst, dass die bestehenden Dienstbarkeitsrechte aus der obengenannten Dienstbarkeit für die Realisierung des Bauvorhabens und damit zur Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften ausreichen, sodass mit der Realisierung des Bauvorhabens keine unzulässige Mehrbelastung der Dienstbarkeit verbunden ist.

**B. Bauprojektkonforme Anpassung der Dienstbarkeit**

Die obengenannte Dienstbarkeit wird so angepasst, dass die Realisierung des geplanten Bauvorhabens und damit die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften durch die angepasste Dienstbarkeit ermöglicht werden. Eine Ausfertigung des geänderten Dienstbarkeitsvertrages sowie die Anmeldungsbestätigung des Grundbuchamtes werden als integrierte Bestandteile dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

**C. Projektbezogene Zustimmung**

Ungeachtet möglicher unzureichender Dienstbarkeitsrechte stimmen Dienstbarkeitsbelastete dem Bauprojekt und damit den Abweichungen von den öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften zu. Auf spätere Bauvorhaben bezieht sich dieser projektbezogene Verzicht hingegen nicht.

**D. Neuerrichtung einer Dienstbarkeit**

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass eine Dienstbarkeit errichtet wird, welche die Realisierung des Bauvorhabens und damit die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften ermöglicht. Eine Ausfertigung des Dienstbarkeitsvertrages sowie der Anmeldungsbestätigung des Grundbuchamtes werden als integrierte Bestandteile dieser Vereinbarung dem Baugesuch beigelegt.

**E. Spezialvereinbarung gemäss separatem Vertrag**

### Einsprache-, Rechtsmittel- und Klageverzicht

Mit dieser Vereinbarung bekräftigen Dienstbarkeitsbelastete ihr Einverständnis mit dem eingereichten Baugesuch und dass sie **bezüglich eingangs erwähnter Dienstbarkeit** auf die Erhebung von Einsprache, Rechtsmittel oder Zivilklage gegen das geplante Bauvorhaben verzichten werden.

### Baupläne

Die (revidierten) Baupläne bilden einen integrierten Bestandteil dieser Vereinbarung und werden von Dienstbarkeitsbelasteten mitunterzeichnet.

Grundeigentümer:

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

Dienstbarkeitsbelastete Dritte:

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift(en): \_\_\_\_\_