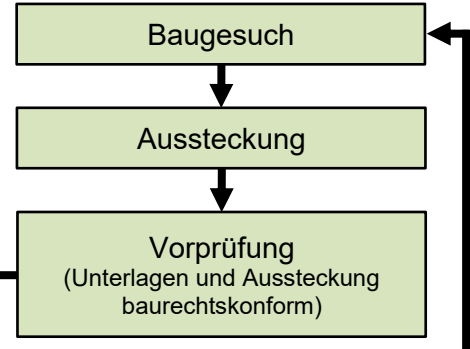


Dienstbarkeits-Bereinungsverfahren (DBV)

Baubewilligungsverfahren

1. Vorprüfung:

- ① Dienstbarkeiten **mit** öffentlich-rechtlicher Relevanz:
 - auf fehlende, unzureichende oder unklare Dienstbarkeiten zugunsten des Baugrundstücks
 - auf Verletzungen von Dienstbarkeiten zugunsten Dritter
- ② Dienstbarkeiten **ohne** öffentlich-rechtliche Relevanz:
 - auf Verletzungen von Dienstbarkeiten zugunsten Dritter
 - auf unzulässige Mehrbelastungen von Dienstbarkeiten zugunsten des Gesuchstellers (bei [Über-]Baurechts-D.)



2. Sistierung des Baubewilligungsverfahrens und Fristansetzung zur Einigung

Einigungsversuch ohne Mitwirkung der Baubehörde

3. Aussergerichtliche Einigungsverhandlung mit Baubehörde

4. Fristansetzung zur Zivilklage

① Bauverweigerung bei ausbleibenden Zivilklagen

Einigungsvereinbarung

- ①+② dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts
- ① bauprojektconforme Anpassung / projektbez. Zustimmung / Neuerrichtung Dienstbarkeit / Spezialvereinb.
- ② bauprojektconforme Anpassung / projektbez. Zustimmung / Löschung Dienstbarkeit / Spezialvereinbarung
- ①+② Verzicht auf Bauvorhaben

② unbereinigte Fortführung bei ausbleibenden Zivilklagen auf Antrag des Gesuchstellers oder bei erfolgreicher Anfechtung der Sistierung

Zivilprozess

Klage beim Zivilgericht

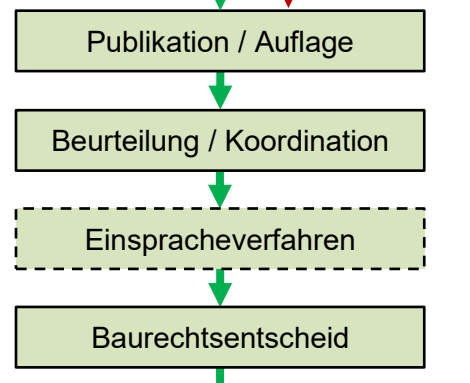
zivilrechtliches Rechtsmittelverfahren

Zivilurteil (bzw. Vergleich / Klagerückzug / Klageanerkennung)

- ①+② dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts
- Feststellung:**
 - ① keine unzulässige Mehrbelastung von Dienstbarkeit zugunsten des Baugrundstücks / keine Verletzung von Dienstbarkeit zugunsten Dritter
 - ② keine Verletzung von Dienstbarkeit zugunsten Dritter / keine unzulässige Mehrbelastung von Dienstbarkeit zugunsten des Gesuchstellers
- Zivilrechtliches Bauverbot wegen:**
 - ① unzulässiger Mehrbelastung von Dienstbarkeit zugunsten des Baugrundstücks / Verletzung von Dienstbarkeit zugunsten Dritter
 - ② Verletzung von Dienstbarkeit zugunsten Dritter / unzulässiger Mehrbelastung von Dienstbarkeit zugunsten des Gesuchstellers (bei [Über-] Baurechts-Dienstbarkeiten)

① Bauverweigerung
② dienstbarkeitskonforme Anpassung des Bauprojekts oder Rückzug des Baugesuches

② unbereinigte Fortführung auf Antrag des Gesuchstellers



Verwaltungsprozess